



# 150. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER HANSESTADT LÜBECK

FÜR DEN TEILBEREICH - Schwartauer Landstrasse / Müritzweg -  
durch Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

## Zeichenerklärung:

 Grenze des Änderungsbereiches der 150. Änderung des  
Flächennutzungsplanes durch Berichtigung

 Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

## weitere Darstellung für umliegende Flächen:

 Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

 Bahnanlagen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

 Flächen für Versorgungseinrichtung (Abwasser)  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

 Sonderbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

 Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

 Spiel- und/oder Bolzplatz  Sportplatz

 Schule  Kindertagesstätte  Jugendheim

 Flächen deren Böden erheblich mit  
umweltgefährdenden Stoffen belastet sind  
(§ 5 Abs. 3+4 BauGB)

 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 von der Genehmigung  
ausgeschlossen

Hansestadt Lübeck  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Planen und Bauen  
Bereich Stadtplanung | Bauordnung

Stand: 09.01.2024

Kartengrundlage:  
DGK 5 - Stand 2004